

VEŘEJNÁ VÝZVA K ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ

Fond

PONTIRO FOND SICAV a.s., IČO: 236 29 860, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

Podfond

Pontiro nemovitostní a energetický podfond

(dále jen „Fond“)

Obhospodařování a administrace Fondu

Obhospodařovatelem Fondu je CYRRUS investiční společnost, a.s., IČO: 216 42 362, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Administrátorem Fondu je Versute investiční společnost, a.s., IČO: 087 87 131, se sídlem Vodičkova 709/33, 110 00 Praha 1 – Nové Město. Kontaktní adresa Administrátora je Rohanské nábřeží 670/17, River Garden I. – vstup A, 186 00 Praha 8.

Fond je fondem kvalifikovaných investorů ve smyslu ust. § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZISIF“), do něhož mohou investovat pouze kvalifikovaní investoři ve smyslu § 272 ZISIF.

FOND TOUTO VÝZVOU NABÍZÍ K ÚPISU NÁSLEDUJÍCÍ INVESTIČNÍ AKCIE

Třída investičních akcií	EB
ISIN	CZ100520489
Měna	CZK
Forma	zaknihovaný cenný papír na řad, tj. akcie na jméno
Jmenovitá hodnota	kusové, tj. bez jmenovité hodnoty
Oprávněný investor	Investor na základě rozhodnutí obhospodařovatele
Minimální vstupní investice	§ 272 odst. 1 písm. i) bod 1 ZISIF 125 000 EUR nebo ekvivalent v jiné měně § 272 odst. 1 písm. i) bod 2 ZISIF 1 000 000 CZK nebo ekvivalent v jiné měně § 272 odst. 1 písm. h) bod 2 ZISIF 100 000 CZK nebo ekvivalent v jiné měně
Minimální následná investice	30 000 CZK nebo ekvivalent v jiné měně
Vstupní poplatek	max. 4 % z investované částky

Podmínky úpisu a vydávání investičních akcií

Doba, po kterou je možné investiční akcie Fondu upisovat, začíná dne **1. 9. 2026** a končí odvoláním této veřejné výzvy k úpisu.

Vydávání investičních akcií přede dnem, kdy je poprvé stanovena aktuální hodnota investiční akcie příslušné třídy, je prováděno za částku rovnající se 1 Kč za jednu investiční akcii. Doba, po kterou se provádí vydávání investičních akcií za uvedenou částku, činí 3 měsíce ode dne, kdy bylo zahájeno vydávání investičních akcií dané třídy. Za den zahájení vydávání investičních akcií příslušné třídy se považuje den vydání první investiční akcie dané třídy.

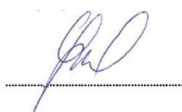
Vyjma uvedeného prvotního období jsou investiční akcie vydávány za aktuální hodnotu investiční akcie stanovenou ve vztahu k příslušné třídě investičních akcií v souladu se statutem Fondu.

Předpokladem úpisu a vydání investičních akcií je uzavření smlouvy o vydávání a odkupování investičních akcií mezi investorem a Fondem, řádné doložení požadovaných dokumentů a doručení žádosti o úpis investičních akcií Administrátorovi způsobem uvedeným ve smlouvě. Na uzavření smlouvy není právní nárok.

Dokumentace

Podrobné podmínky úpisu, vydávání a zpětného odkupu investičních akcií, jakož i další podmínky týkající se Fondu, jsou uvedeny ve stanovách Fondu, statutu Fondu a příslušné smluvní dokumentaci. Uvedené dokumenty jsou zájemcům o investici k nahlédnutí na kontaktní adrese Administrátora v pracovních dnech od 9:00 do 16:00 hodin.

V Praze dne 1. 9. 2026



PONTIRO FOND SICAV a.s.

zastoupený společností **CYRRUS investiční společnost, a.s., statutárním orgánem Fondu**

Ing. Jiří Loubal, MBA pověřený zmocněncem